

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świnoujściu
Rafał Jagiełło
Kancelaria Komornicza nr II w Świnoujściu
72-600 Świnoujście Plac Słowiański 14/4
tel. 91 321-30-28 e-mail: swinoujscie@komornik.pl
www.komornik.swinoujscie.pl
II Km 300/20

rachunek bankowy: Bank PeKaO Sa-Grupa PeKaO SA IO/Ś-cie
57 12403914 1111 0000 3096 4879
#rj /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 37895**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świnoujściu Rafał Jagiełło na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-11-2022r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świnoujściu mającego siedzibę przy ul. Paderewskiego 6 w sali nr 6, odbędzie się:

pierwsza licytacja 1/3 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę gruntową nr 121/12 o powierzchni 646 m2 zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, budynkiem gospodarczym z przybudowaną wiatą oraz wiatą w zabudowie wolnostojącej należącej do dłużnika: Martyna Ewa Senkowska
położonej: 72-500 Międzyzdroje, ul. Kolonijna 4A, Wicko,
dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 37895** [NKW: SZ1W/00037895/3]

oraz:

pierwsza licytacja 1/3 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę gruntową nr 121/12 o powierzchni 646 m2 zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, budynkiem gospodarczym z przybudowaną wiatą oraz wiatą w zabudowie wolnostojącej należącej do dłużnika: Julia Ewa Senkowska
położonej: 72-500 Międzyzdroje, ul. Kolonijna 4A, Wicko,
dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 37895** [NKW: SZ1W/00037895/3]

Licytacje odbędą się na jednym poziedzeniu w porządku wskazanym powyżej czyli rozpoczną się od udziału należącego do Martyny Ewy Senkowskiej.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **312 000,00zł**. Suma oszacowania każdego z udziałów po 1/3 nieruchomości wynosi **104 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **78 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 400,00zł** co do każdego z udziałów-tak więc, **chętny do przystąpienia do licytacji dwóch udziałów powinien wpłacić rękojmię w kwocie 20 800zł**.

Komornik wskazuje, że licytacja pierwszego udziału należącego do Martyny Ewy Senkowskiej będzie prowadzona tylko do uzyskania kwoty pozwalającej na zaspokojenie wszystkich wierzycieli, w takiej sytuacji licytacja drugiego udziału nie odbędzie się.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank PeKaO Sa-Grupa PeKaO SA IO/Ś-cie 57 12403914 1111 0000 3096 4879 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w w terminie ustalonym z Komornikiem oraz przeglądać w kancelarii Komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Komornik Sądowy na podstawie art.17§1 i §2 k.s.h. w zw.z art.228 pkt 4 oraz art.393 pkt 4 k.s.h.informuje również ,iż podmioty prawa handlowego,które są zainteresowane przystąpieniem do licytacji nieruchomości winny przedłożyć stosowną uchwałę wspólników albo walnego zgromadzenia.Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Rafał Jagiełło