

Potwierdzenie publikacji obwieszczenia

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Obwieszczenia o licytacjach” – www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 20.04.2023 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świnoujściu Rafał Jagiełło opublikował na portalu, stosownie do art. 955 §1 kpc, obwieszczenie o następującej treści:

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w **Świnoujściu**
Rafał Jagiełło
Kancelaria Komornicza, **Plac Słowiański 14, Świnoujście, 72-600 Świnoujście**
tel. **91 321 30 28** / fax.
Sygnatura: **Kmp 11/10**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świnoujściu Rafał Jagiełło na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-05-2023** o godz. **13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Świnoujściu z siedzibą przy Paderewskiego 6, 72-600 Świnoujście, pokój 205**, odbędzie się **pierwsza** licytacja lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest Kamil FOLKMAN położonego przy **ul. Piłsudskiego 14/1, 72-600 Świnoujście**, dla którego **Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział V Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul.Paderewskiego 8, Świnoujście, 72-600 Świnoujście) prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ1W/00041155/5**.

Suma oszacowania wynosi **381 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **286 200,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 38 160,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PEKAO I O. w Świnoujściu 57 1240 3914 1111 0000 3096 4879**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie mieszczącym się pod adresem: ul. Paderewskiego 6, Świnoujście, 72-600 Świnoujście.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik Sądowy
Rafał Jagiełło

Dla obwieszczenia wygenerowany został kod weryfikacyjny: 1bbb3bb6-bc87-467d-9bab-db932f265d39. Niniejsze obwieszczenie będzie dostępne dla użytkowników do dnia 18.05.2023. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.