

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świnoujściu  
Rafał Jagiełło  
Kancelaria Komornicza nr II w Świnoujściu  
72-600 Świnoujście Plac Słowiański 14/4  
tel. 91 321-30-28 e-mail: sekretariat@komornik.swinoujscie.pl  
www.komornik.swinoujscie.pl  
II Km 255/22

rachunek bankowy: Bank PeKaO Sa-Grupa PeKaO SA IO/Ś-cie  
57 12403914 1111 0000 3096 4879  
#rj \*0020002990900\*/0022/

Świnoujście, dnia 10-06-2024  
Sz P  
Kurator ustanowiony dla dłużnika, którego  
miejsce pobytu nie jest znane  
Adwokat Jakub Kostecki  
ul. Matejki 39/9  
72-600 Świnoujście



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świnoujściu Rafał Jagiełło na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-07-2024r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świnoujściu mającego siedzibę przy ul. Paderewskiego 6 w sali nr 100, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa nr 443/4 o powierzchni 823 m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczym należącej do dłużnika: Monika Kastrau położonej: 72-605 Świnoujście, ul. Zalewowa 5, Świnoujście, dla której **Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 42076** [NKW: SZ1W/00042076/4]

Suma oszacowania wynosi **869 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **651 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **86 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank PeKaO Sa-Grupa PeKaO SA IO/Ś-cie 57 12403914 1111 0000 3096 4879 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z Komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Komornik Sądowy na podstawie art.17§1 i §2 k.s.h. w zw.z art.228 pkt 4 oraz art.393 pkt 4 k.s.h.informuje również ,iż podmioty prawa handlowego,które są zainteresowane przystąpieniem do licytacji nieruchomości winny przedłożyć stosowną uchwałę wspólników albo walnego zgromadzenia.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Rafał Jagiełło*